



Bund Schweizer Architektinnen und Architekten
Fédération des Architectes Suisses
Federazione Architette e Architetti Svizzeri
Federaziun Architectas ed Architects Svizzers
BSA Zürich Aargau Glarus Graubünden

sia
schweizerischer ingenieur- und architektenverein
sektion zürich

«Zukunft der Honorarberechnung SIA Zürich und BSA ZAGG»

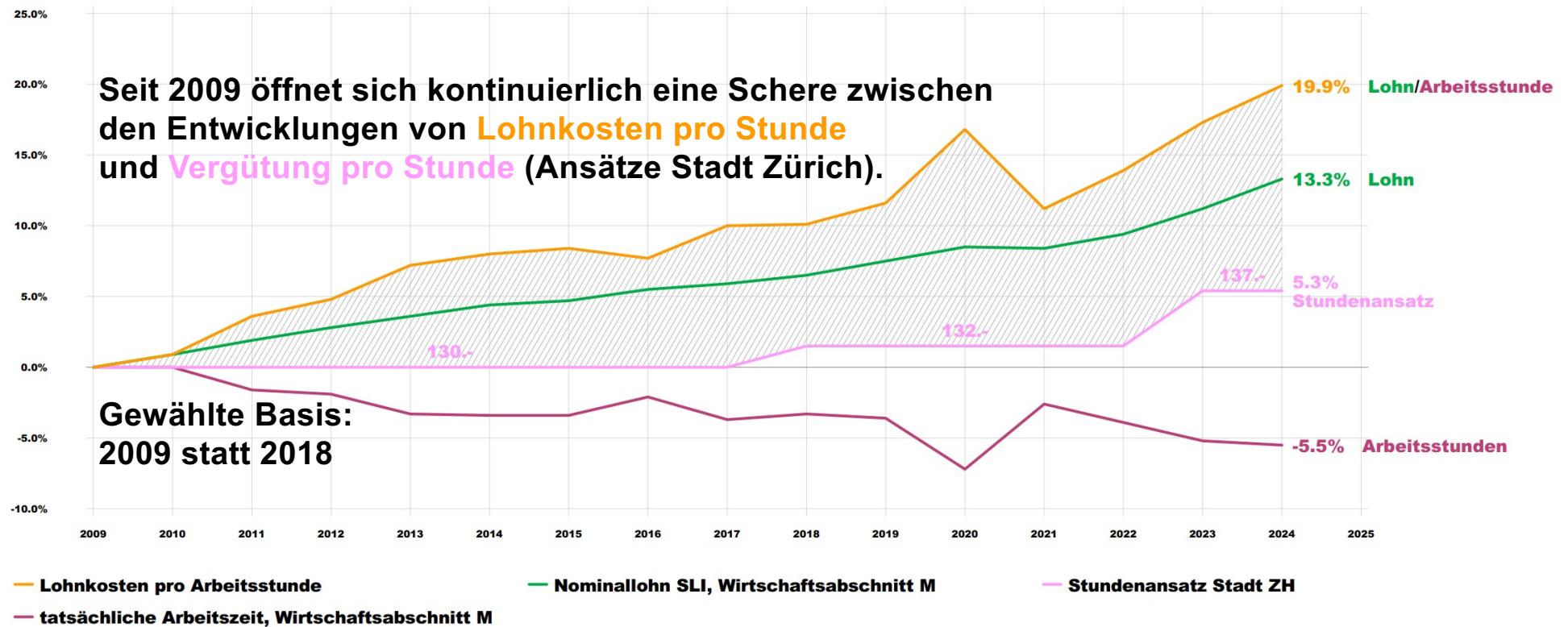
Zürich, 13.11.2025

Alexander Huhle für die „AG Honorare“

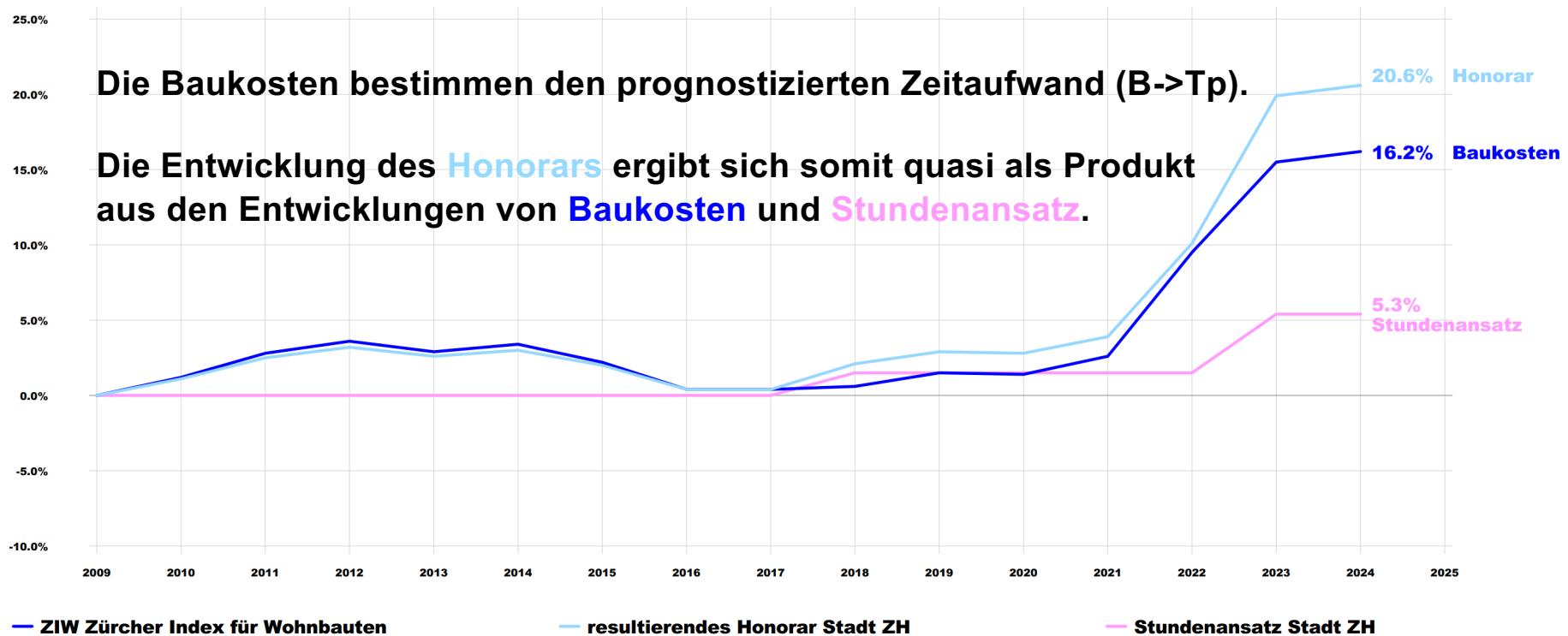
„AG Honorare“ - Was bisher geschah:

- | | |
|-------------------|---|
| 01.01.2025 | Anpassung der Honorierung durch Stadt und Kanton per 01.01.2025 Seither erste Verfahren von Stadt, Kanton und Dritten mit neuer Praxis |
| 10.03.2025 | Erstes Treffen der „AG Honorare“ zum informellen Austausch |
| 30.01.2025 | Aufruf der AG Honorare im Kreis mehrerer Zürcher Büros |
| 10.04.2025 | Schreiben „AG Honorare 2025“ mit 39 unterzeichnenden Büros an AHB und HBA <ul style="list-style-type: none">- Warum steigt unser Aufwand kontinuierlich?- Warum sinkt die Produktivität in den letzten Jahren?- Wie erleben wir v.a. öffentliche Auftraggeber?- Wie wirkt sich die neue Rückindexierung aus?- Was können wir tun? |

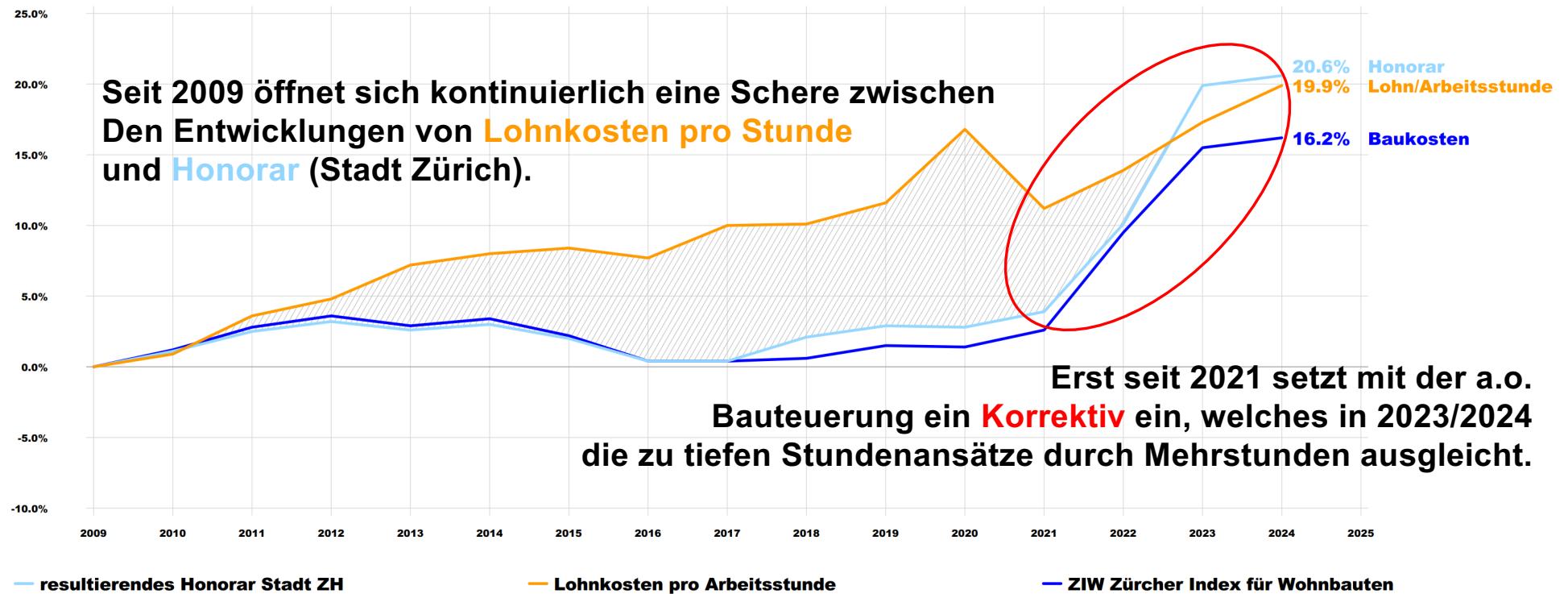
Lohnkosten und Stundenansätze 2009-2024



Entwicklung Honorar 2009-2024



Bauteuerung als Korrektiv



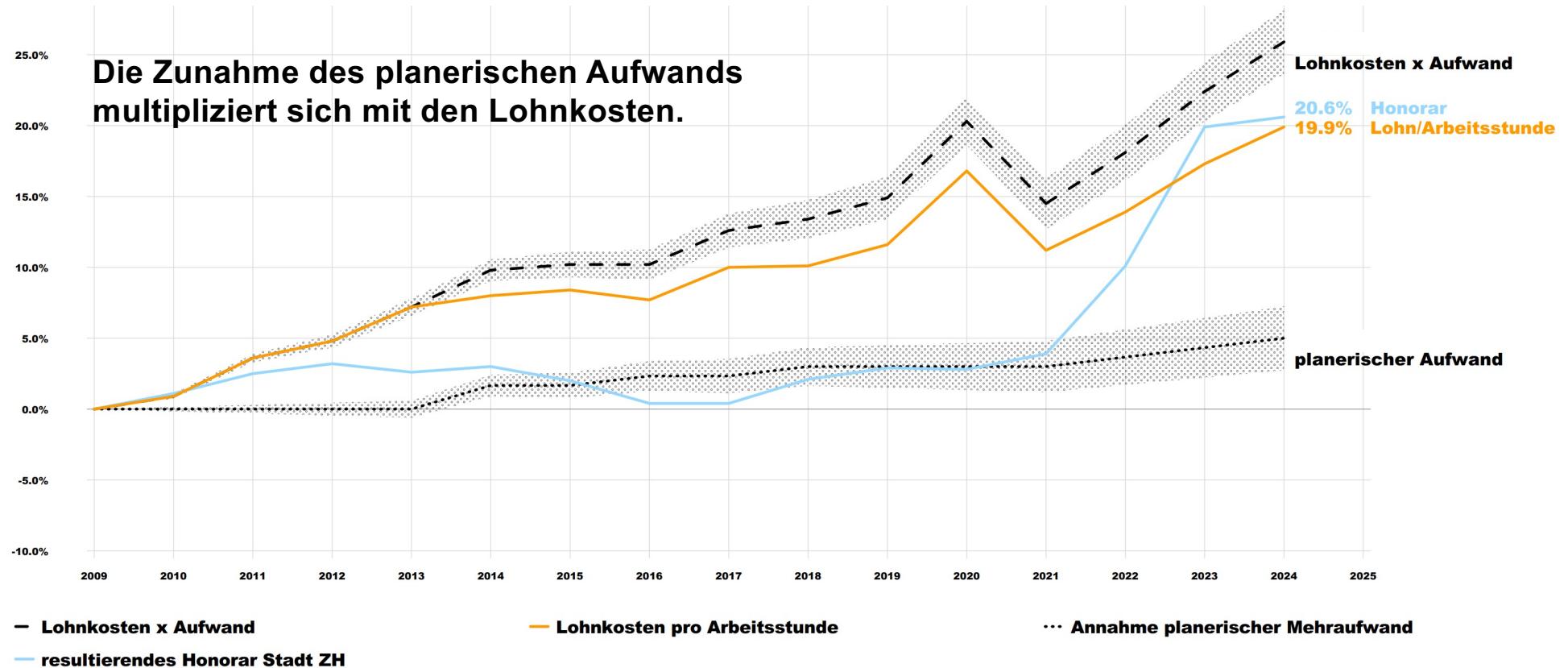
Steigender Aufwand in den Projekten

Parallel zur Entwicklung der Kosten- und Honorarparameter hat sich im Betrachtungszeitraum der Aufwand in den Projekten sukzessive erhöht.

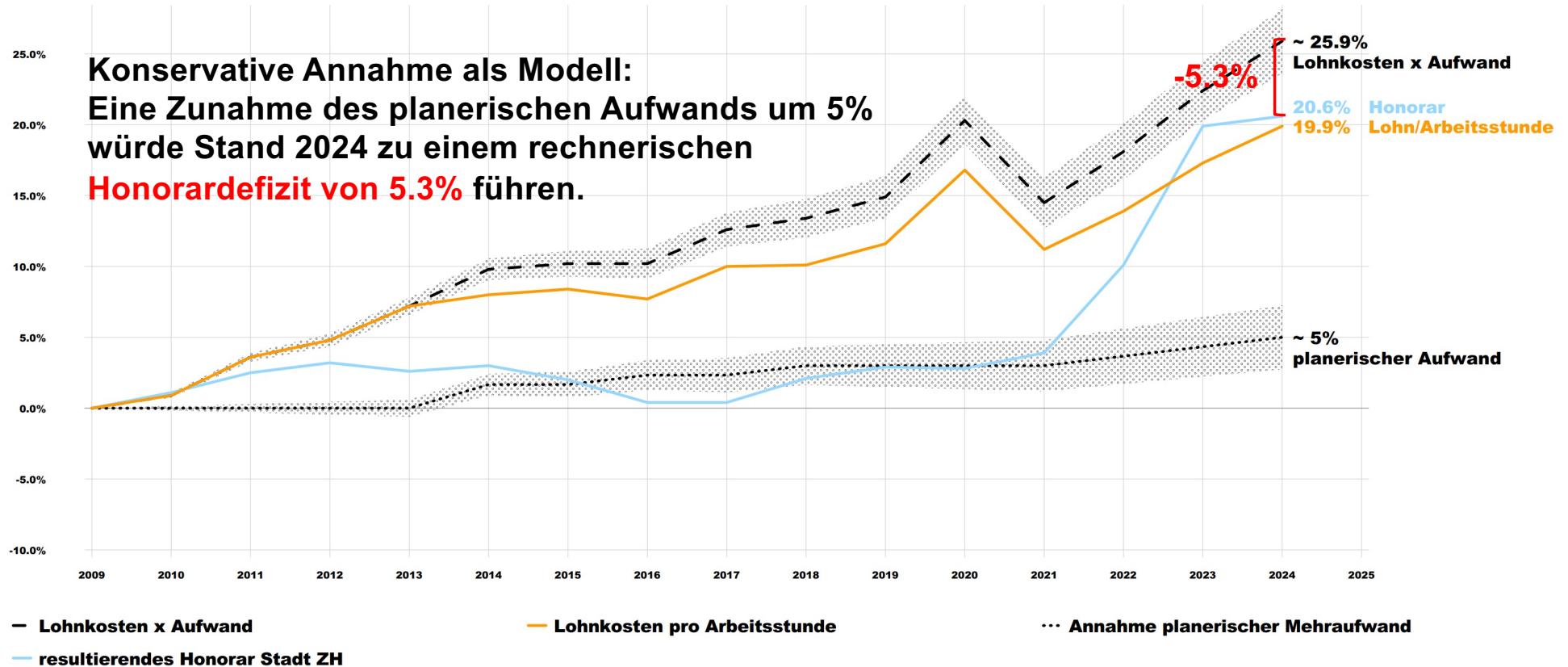
Die Ursachen lassen sich in 3 Kategorien einteilen:

- 1. Entwicklungen in der Planungs- und Baubranche**
- 2. Bewilligungsfähigkeit und Behördenengineering**
- 3. Anforderungen der öffentlichen Auftraggeber**

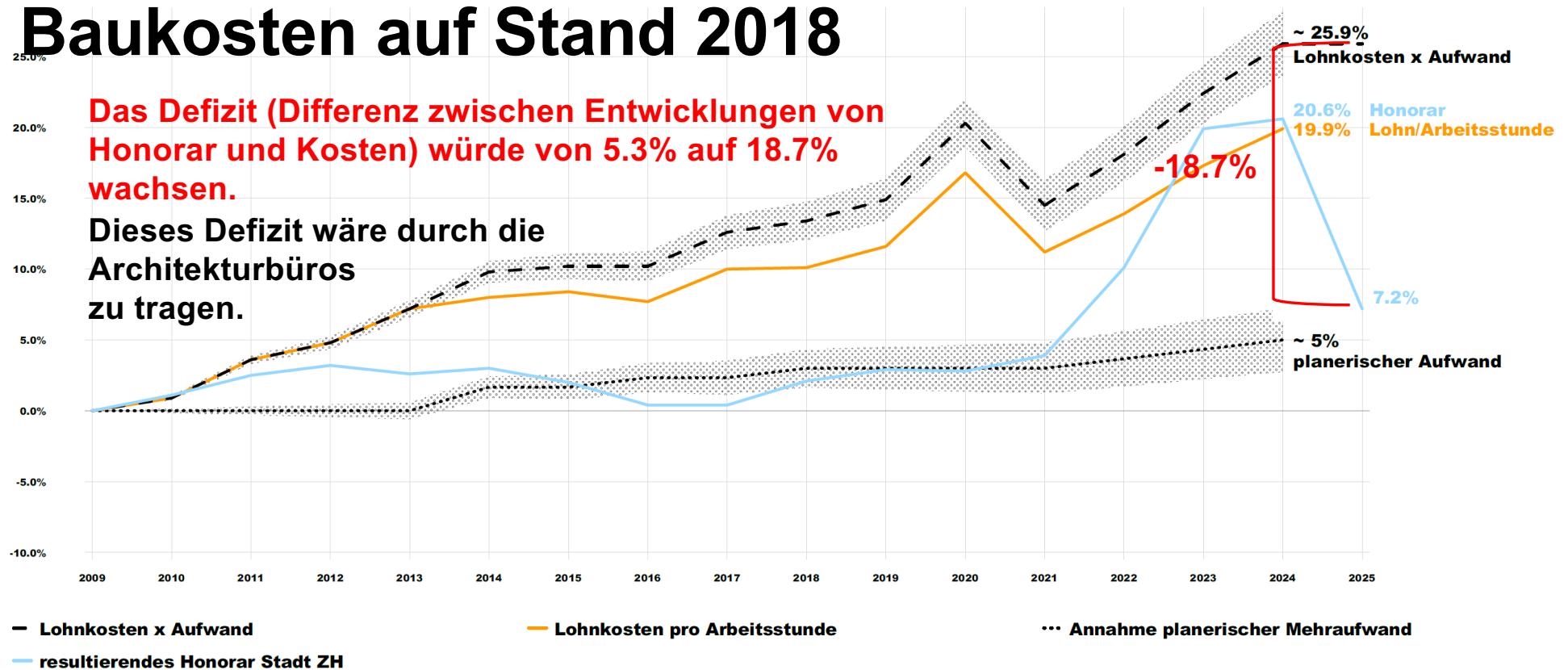
Überlagerung Mehraufwand und Lohnkosten



Situation 2024



Ab 2025: Rückindexierung der aufwandbest. Baukosten auf Stand 2018



„AG Honorare“ - Was bisher geschah:

| | |
|------------|--|
| 01.01.2025 | Anpassung der Honorierung durch Stadt und Kanton per 01.01.2025 Seither erste Verfahren von Stadt, Kanton und Dritten mit neuer Praxis |
| 10.03.2025 | Erstes Treffen der „AG Honorare“ zum informellen Austausch |
| 30.01.2025 | Aufruf der AG Honorare im Kreis der „Zürcher Büros“ |
| 10.04.2025 | Schreiben „AG Honorare 2025‘ mit 39 unterzeichnenden Büros an AHB und HBA |
| 03.06.2025 | Gespräch AHB und HBA mit Vertreter:innen „AG Honorare“ Ergebnis: 1. Anzweifeln unserer der Argumentation und Zahlen (v.a. durch HBA, da dort Stundenansatz auf 2025 erhöht) 2. SIA als legitimierter Gesprächspartner gewünscht |

Von der informellen „AG Honorare“ zu zwei Arbeitsgruppen mit SIA-Beteiligung

25.06.2025 Runder Tisch des SIA zum Thema Rückindexierung

16.06.2025 Offizielle Stellungnahme des BSA

26.06.2025 Offizielle Stellungnahme des SIA und Schreiben an Stadt und Kanton

28.08.2025 Gespräch AHB und HBA mit Vertreter:innen des SIA (und BSA)

Eregebnis:

1. keine Rücknahme der Rückindexierungspraxis

2. Gründung von 2 Arbeitsgruppen AHB-HBA-SIA:

„Arbeitsgruppe Honorarermittlung“ (gemeins. Pionierphase mit den Apps)

„Arbeitsgruppe Zusatzaufwand“ (steigender Aufwand, Zusatzleistungen)

Was tun in der Zwischenzeit?

Neue LHO, Einigkeit über Zusatzleistungen, konsolidierte Anwendungspraxis der Apps – All das wird Monate (?) auf sich warten lassen. Handlungsoptionen für die Übergangsphase:

- **Wettbewerbsverfahren: Augen auf als Teilnehmer:in und/oder Juror:in**
- **Jury: z.B. Anpassungsfaktor und/oder Faktor für Sonderleistungen offen lassen**
- **Vertragsverhandlungen: auf Missstände hinweisen und hart verhandeln (auch wenn im WB-Verfahren bereits alle Konditionen definiert waren!)**
- **Im Projekt: für Zusatzleistungen konsequent Nachträge „in Echtzeit“ stellen**
- **Kalkulation: Neue Aufwand-Apps selbst kritisch testen und feedbacken**
- **Generell: Vermittlungsarbeit leisten zu Wert/Qualität/Aufwand unserer Arbeit!**



Bund Schweizer Architektinnen und Architekten
Fédération des Architectes Suisses
Federazione Architette e Architetti Svizzeri
Federaziun Architectas ed Architects Svizzers
BSA Zürich Aargau Glarus Graubünden

sia
schweizerischer ingenieur- und architektenverein
sektion zürich

Zukunft der Honorarberechnung SIA Zürich und BSA ZAGG Zürich, 13.11.2025

Alexander Huhle für die „AG Honorare“